

Branchenlösung für Immobilienmanagement

Sem.BUSINESS.line

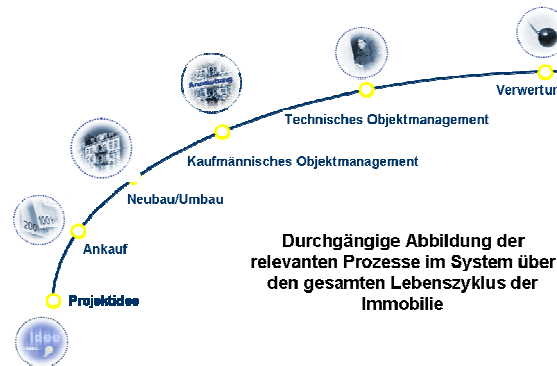
Integriert in SAP®

ASP-Solution

Sem.BUSINESS.line für Immobilienmanagement

Einheitliches und integriertes System

Sem.BUSINESS.line ist ein System zur professionellen Verwaltung von Immobilien. So erhalten Sie schnell einen detaillierten Überblick über Ihren Immobilienbestand und dessen Entwicklung.



Leistungsübersicht Sem.BUSINESS.line

Immobilienmanagement

Das Immobilienmanagement wird in SAP ERP 6.0 durchgeführt (RE-FX von SAP).

- ✓ Objektstammdatenverwaltung
- ✓ Vermietungsmanagement
- ✓ Mietenbuchhaltung
- ✓ Kreditorenbuchhaltung
- ✓ Anlagenbuchhaltung
- ✓ Steuern und Zahlungsverkehr
- ✓ Immobilienreporting
- ✓ Immobiliencontrolling
- ✓ Neben- und Heizkostenmanagement
- ✓ Bau- und Instandhaltungsmanagement

Sem.BUSINESS.line als ASP-Solution

Mit der ASP-Solution von Sem.BUSINESS.line stellen wir Ihnen das komplette IT-System extern zur Verfügung. Eigene IT-Investitionen entfallen und um die Systemadministration müssen Sie sich nicht mehr kümmern.

Das Rechenzentrum erfüllt alle Sicherheitskriterien:

- ✓ Sicherheitsüberprüfungen / Standards
 - Rechenzentrumslösung zertifiziert (ISO/TÜV)
- ✓ Physische Sicherheit
 - Duales Konzept, separate Standorte, etc.
- ✓ Infrastruktur der Rechenzentren
 - Notstromversorgung, Klimaanlage, etc.
- ✓ Gewährleistung Hochverfügbarkeit

SemTrac Service – Alles aus einer Hand

Haben Sie Fragen oder treten Probleme auf, so haben Sie als Kunde nur einen Ansprechpartner. Unser User Help Desk steht Ihnen während der Geschäftszeiten immer zur Verfügung.

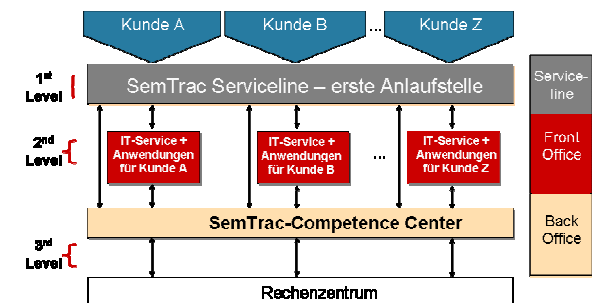


Abb.: SemTrac Servicemodell

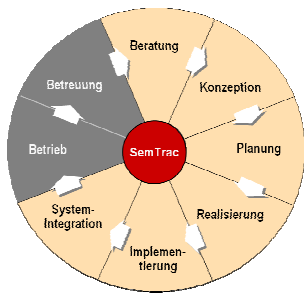
Ist ein Problem nicht unmittelbar zu lösen, werden Ihre Anfragen von kompetenten Mitarbeitern der Fachabteilung und IT-Spezialisten gemeinsam bearbeitet.

Vorteile auf einen Blick

Mit Sem.BUSINESS.line verfügen Sie über ein System, das die gesetzlichen und fachlichen Anforderungen für das Immobilienmanagement erfüllt.

Sem.BUSINESS.line ist ein speziell auf die Geschäftsprozesse für die Verwaltung von Gewerbeimmobilien abgestimmt.

Sem.BUSINESS.line bedeutet: Flexibilität, Mengenvorteile und Innovation



Economies of Scale



Economies of Skill



Kosten senken
und Innovation
stärken

Vorteile von Sem.BUSINESS.line:

✓ ASP-SOLUTION

- o Keine IT-Investitionen notwendig
- o Leistungsabnahmen nach Bedarf
- o Servicemodell mit User Help Desk
- o Systemsicherheit und zertifizierte Rechenzentrumsleistung
- o Auswahl einzelner Module
- o Standortunabhängiger Systemzugriff

✓ ZUKUNFTSSICHERE LÖSUNG

- o Mehrwährungsfähig
- o Kontinuierliche Weiterentwicklung
- o Standardschnittstelle

Ansprechpartner

Für detaillierte Informationen oder eine Systemvorführung stehen wir gerne zur Verfügung.

Terminvereinbarung bei:

SemTrac Consulting AG

Eichbichlstraße 1
D-83071 Stephanskirchen

Tel.: +49 / 8031 / 40899 0
Fax: +49 / 8031 / 40899 69
Email: info@semtrac.com

Frau Maria Schwaighofer

Email: schwaighofer@semtrac.com

Herr Klaus Letzing

Email: letzing@semtrac.com

Besuchen Sie unsere Homepage

www.semtrac.com

SemTrac Consulting AG

SemTrac ist ein junges, engagiertes Beratungs- und Managementunternehmen. Wir verfügen neben fachlicher, sozialer und technischer Kompetenz über umfassende Erfahrung im Projekt- und Change Management. Unsere Leistungen sind immer auf die ganzheitliche und umfassende Lösung der Problemstellungen unserer Mandanten ausgerichtet. SemTrac garantiert effiziente und kostengünstige Ergebnisse bei hohem Qualitätsanspruch, mit der Zielsetzung Kosten einzusparen und die Produktivität zu steigern.

ASP-Lösung für Real Estate

Unsere Erfahrungen zeigen, dass Klein- und Mittelbetriebe dieselben Anforderungen an ihr IT-System haben, wie Großunternehmen und bei der Softwareauswahl meist wegen der Kosten auf optimale Lösungen verzichten müssen.

SemTrac bietet mit Sem.BUSINESS.line eine Lösung mit optimaler Kosten-/Nutzenrelation.

- Komplette Betreuung des IT-Betriebs durch unsere Spezialisten
- Keine Investitions- und Wartungskosten für Hardware
- Durchgängige Abbildung aller relevanten Prozesse der Immobilie
- Vollständige Integration von unternehmenszugehörigen Daten
- Gewährleistung aller umfassenden Funktionalitäten gleich einem Großunternehmen
- Flexible Ausbaufähigkeit
- Unternehmens-Reporting