

Lösung für Immobilien- und Fondsmanagement

Sem.FUNDS.line

integriert in SAP®

Sem.FUNDS.line für Immobilienfonds

Einheitliches und integriertes System

Sem.FUNDS.line wurde für Immobilien-KAGs mit Publikums- und Spezialfonds entwickelt und ist auf deren Geschäftsprozesse abgestimmt.

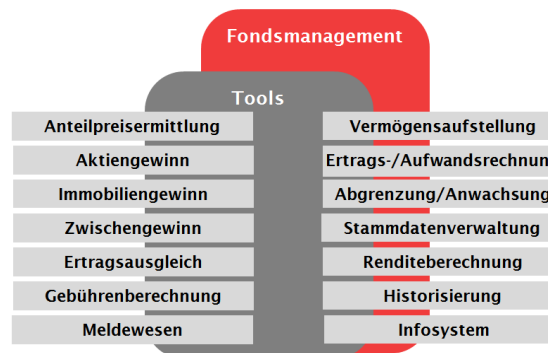
In Sem.FUNDS.line sind sowohl das Immobilienmanagement als auch die Fondsbuchhaltung für Immobilienfonds mit allen relevanten Bereichen integriert.

Aufbau von Sem.FUNDS.line

Sem.FUNDS.line inkludiert ein umfassendes Fachkonzept, welches die Besonderheiten für Immobilien-, Publikums- und Spezialfonds berücksichtigt.

Integriertes System

Sem.FUNDS.line wird im SAP-System des Kunden implementiert. Das integrierte System von vermeidet Mehrfacheingaben. Die vollständige Integration der Daten und Prozesse in SAP unterstützt die Transparenz in den Datenbeständen und gewährleistet darüber hinaus eine durchgängige Berechtigungsverwaltung in SAP.



Durch Ablaufoptimierung und Prozesskostensenkung wird eine nachhaltige Steigerung der Kosten-/Nutzen-Relation in Ihrem Unternehmen begründet.

Fondsmanagement

Fondsmanagement

Sem.FUNDS.line inkludiert eine Gesamtlösung mit Anteilpreisermittlung, Vermögensaufstellung, Ertrags- und Aufwandsrechnung, Gebührenberechnung, Erstellung steuerlicher Berechnungen und Durchführung des Meldewesens und bildet damit alle fondsspezifischen Prozesse durchgängig ab.

Prozesse Fondsmanagement



Flexible Lösung

Mittels Customizing lässt sich Sem.FUNDS.line auf spezielle Kundenanforderungen und auf zukünftige Änderungen einfach anpassen und sichert somit hohe Flexibilität. Sem.FUNDS.line verfügt auch über eine zentrale Stammdatenverwaltung für die Fonds und deren Beteiligungen.

Alle Reports inkl. Customizing können innerhalb eines Menüs aufgerufen werden. Die berechneten Kennzahlen werden historisiert.

Selektion Module anhand der Anforderungen

Der modulare Aufbau ermöglicht, dass Einzelprogramme entsprechend Ihrer Anforderungen selektiert und implementiert werden können.

Vorteile auf einen Blick

Sem.FUNDS.line ist speziell für Immobilienfonds auf Grundlage eines mit Anwendern und Behörden abgestimmten Konzeptes entwickelt worden.

Mit Sem.FUNDS.line verfügen Sie über ein Fondsbuchhaltungssystem, das die

- ✓ fachlichen
- ✓ gesetzlichen
- ✓ strategischen

Anforderungen heute und zukünftig erfüllt.

Vorteile von Sem.FUNDS.line:

- ✓ **ANWENDERFREUNDLICH**
 - o Bedienerfreundlich/Umfassend dokumentiert
 - o Systemwartung per VPN-Zugriff
 - o Einfache Datenpflege
- ✓ **FUNKTIONAL und ZUKUNFTSSICHER**
 - o Branchenlösung für Immobilienfonds
 - o Umfassendes Buchhaltungs- und Reportingsystem für Publikums- und Spezialfonds
 - o Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen
 - o Historisierung
 - o Kontinuierliche Funktionserweiterung
- ✓ **FLEXIBEL**
 - o Customizbar
 - o Modularer Aufbau / Selektion möglich
- ✓ **INTEGRIERT in SAP**
 - o Keine Schnittstellen zwischen Immobilienmanagement und Fondsbuchhaltung
 - o SAP-Berechtigungssystem
 - o Releasefest
 - o Flexible Leistungsabnahmen nach Bedarf

Ansprechpartner

Für detaillierte Informationen oder eine Systemvorführung stehen wir gerne zur Verfügung.

Terminvereinbarung bei:

SemTrac Consulting AG

Eichbichlstraße 1
D-83071 Stephanskirchen

Tel.: +49 / 8031 / 40899 0
Fax: +49 / 8031 / 40899 69
Email: info@semtrac.com

Frau Maria Schwaighofer

Email: schwaighofer@semtrac.com

Herr Klaus Letzing

Email: letzing@semtrac.com

Besuchen Sie unsere Homepage

www.semtrac.com

SemTrac Consulting AG

SemTrac ist ein junges, engagiertes Beratungs- und Managementunternehmen. Wir verfügen neben fachlicher, sozialer und technischer Kompetenz über umfassende Erfahrung im Projekt- und Change Management.

Unsere Leistungen sind immer auf die ganzheitliche und umfassende Lösung der Problemstellungen unserer Mandanten ausgerichtet. SemTrac garantiert effiziente und kostengünstige Ergebnisse bei hohem Qualitätsanspruch, mit der Zielsetzung Kosten einzusparen und die Produktivität zu steigern.

Branchenlösungen für Immobilienfonds

Kapitalanlagegesellschaften mit Immobilienfonds benötigen ein IT-System, welches flexibel die fondsspezifischen Prozesse unterstützt. Softwareanpassungen im Unternehmen sind teuer und nicht immer releasefest.

SemTrac hat Branchenlösungen für Immobilienfonds nach folgenden Kriterien entwickelt:

- Erfüllung aller gesetzlichen Anforderungen für Immobilienfonds
- Umfassendes Informations- und Reportingtool für Publikums- und Spezialfonds
- Abgestimmt auf die Geschäftsprozesse von Kapitalanlagegesellschaften mit Immobilienfonds
- Zukunftssicher und releasefest
- Modularer Aufbau, Implementierung auch nur einzelner Module möglich