

ASP-Lösung für Immobilien- und Fondsmanagement

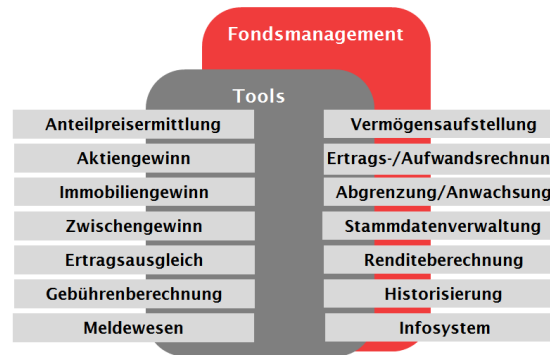
Sem.FUNDS.line

integriert in SAP®

Sem.FUNDS.line für Immobilienfonds

Einheitliches und integriertes System

In Sem.FUNDS.line sind sowohl das Immobilienmanagement als auch die Fondsbuchhaltung für Immobilienfonds mit allen relevanten Bereichen integriert.



Selektion Module anhand der Anforderungen

Der modulare Aufbau ermöglicht, dass Einzelprogramme entsprechend Ihrer Anforderungen selektiert und implementiert werden können.

Aufbau von Sem.FUNDS.line

Immobilienmanagement

Das Immobilienmanagement wird in SAP ERP 6.0 durchgeführt. Der Kunde entscheidet, welche Funktionen genutzt werden.

Fondsmanagement

Die Vermögensaufstellung mit täglicher Anteilpreisermittlung, die Ertrags- und Aufwandsrechnung sowie sämtliche Berechnungen zur Erfüllung der Publikations- und Meldepflichten für Immobilienfonds sind in Sem.FUNDS.line integriert. Alle Reports inkl. Customizing können innerhalb eines Menüs aufgerufen werden. Die berechneten Kennzahlen werden historisiert.

Sem.FUNDS.line als ASP-Solution

Mit der ASP-Solution von Sem.FUNDS.line stellen wir Ihnen das IT-System extern zur Verfügung. Eigene IT-Investitionen entfallen und um die Systemadministration müssen Sie sich nicht mehr kümmern.

Das Rechenzentrum erfüllt alle Sicherheitskriterien:

- ✓ Sicherheitsüberprüfungen / Standards
 - Rechenzentrumslösung zertifiziert (ISO/TÜV)
- ✓ Physische Sicherheit
 - Duales Konzept, separate Standorte, etc.
- ✓ Infrastruktur der Rechenzentren
 - Notstromversorgung, Klimaanlage, etc.
- ✓ Gewährleistung Hochverfügbarkeit

SemTrac Service – Alles aus einer Hand

Haben Sie Fragen oder treten Probleme auf, so haben Sie als Kunde nur einen Ansprechpartner. Unser User Help Desk steht Ihnen während der Geschäftszeiten immer zur Verfügung.

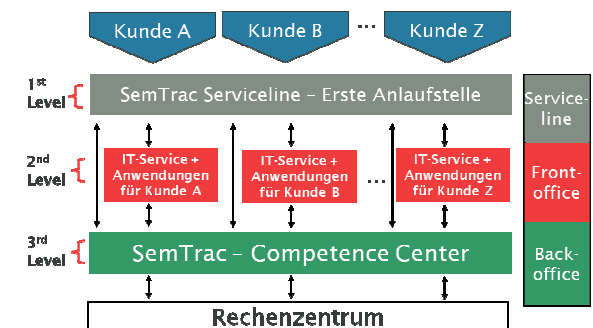


Abb.: SemTrac Servicemodell

Ist ein Problem nicht unmittelbar zu lösen, werden Ihre Anfragen von kompetenten Mitarbeitern der Fachabteilung und IT-Spezialisten gemeinsam bearbeitet.

Vorteile auf einen Blick

Sem.FUNDS.line ist speziell für Immobilienfonds auf Grundlage eines mit Anwendern und Behörden abgestimmten Konzeptes entwickelt worden. Mit Sem.FUNDS.line verfügen Sie über ein Fondsbuchhaltungssystem, das die

- ✓ fachlichen
- ✓ gesetzlichen
- ✓ strategischen

Anforderungen heute und zukünftig erfüllt.

Vorteile von Sem.FUNDS.line:

- ✓ **ANWENDERFREUNDLICH**
 - o Bedienerfreundlich/Umfassend dokumentiert
- ✓ **FUNKTIONAL und ZUKUNFTSSICHER**
 - o Branchenlösung für Immobilienfonds
 - o Umfassendes Buchhaltungs- und Reportingsystem für Publikums- und Spezialfonds
 - o Erfüllung der gesetzlichen Anforderungen
 - o Historisierung
- ✓ **FLEXIBEL**
 - o Customizbar
 - o Modularer Aufbau / Selektion möglich
- ✓ **INTEGRIERT in SAP**
 - o Keine Schnittstellen zwischen Immobilienmanagement und Fondsbuchhaltung
 - o SAP-Berechtigungssystem
 - o Releasefest
- ✓ **ASP-SOLUTION in SAP ERP 6.0**
 - o Keine IT-Investitionen notwendig
 - o Flexible Leistungsabnahmen nach Bedarf
 - o Servicemodell mit User Help Desk
 - o Systemsicherheit und zertifizierte Rechenzentrumsleistung

Ansprechpartner

Für detaillierte Informationen oder eine Systemvorführung stehen wir gerne zur Verfügung.

Terminvereinbarung bei:

SemTrac Consulting AG

Eichbichlstraße 1
D-83071 Stephanskirchen

Tel.: +49 / 8031 / 40899 0
Fax: +49 / 8031 / 40899 69
Email: info@semtrac.com

Frau Maria Schwaighofer

Email: schwaighofer@semtrac.com

Herr Klaus Letzing

Email: letzing@semtrac.com

Besuchen Sie unsere Homepage

www.semtrac.com

SemTrac Consulting AG

SemTrac ist ein junges, engagiertes Beratungs- und Managementunternehmen. Wir verfügen neben fachlicher, sozialer und technischer Kompetenz über umfassende Erfahrung im Projekt- und Change Management.

Unsere Leistungen sind immer auf die ganzheitliche und umfassende Lösung der Problemstellungen unserer Mandanten ausgerichtet. SemTrac garantiert effiziente und kostengünstige Ergebnisse bei hohem Qualitätsanspruch, mit der Zielsetzung Kosten einzusparen und die Produktivität zu steigern.

Branchenlösungen für Immobilienfonds

Kapitalanlagegesellschaften mit Immobilienfonds benötigen ein IT-System, welches flexibel die fondsspezifischen Prozesse unterstützt. Softwareanpassungen im Unternehmen sind teuer und nicht immer releasefest.

SemTrac hat Branchenlösungen für Immobilienfonds nach folgenden Kriterien entwickelt:

- Erfüllung aller gesetzlichen Anforderungen für Immobilienfonds
- Umfassendes Informations- und Reportingtool für Publikums- und Spezialfonds
- Abgestimmt auf die Geschäftsprozesse von Kapitalanlagegesellschaften mit Immobilienfonds
- Zukunftssicher und releasefest
- Modularer Aufbau, Implementierung auch nur einzelner Module möglich